



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Σύρος, 26 Μαρτίου 2024



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

**ΠΡΟΣ:** Όπως ο Πίνακας Διανομής



ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ  
ΣΩΜΑΤΟΣ

**ΚΟΙΝ:** 1. Συντονιστής Επιχειρήσεων  
Βορείου, Νοτίου Αιγαίου και  
Κρήτης (έδρα Ηράκλειο)  
2. ΔΙ.Π.Υ.Ν. Δωδεκανήσου  
3. ΔΙ.Π.Υ.Ν. Κυκλάδων

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ,  
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΚΡΗΤΗΣ

**ΠΕ.ΠΥ.Δ. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Θέση Ροζιά

Τ.Κ. 841 00, Κάτω Μάννα - ΣΥΡΟΣ

Τηλ.: 22813 61904, 22813 61909

E-mail: [pdnotaig@psnet.gr](mailto:pdnotaig@psnet.gr)

**Αριθ. πρωτ.: 730 οικ. Φ. 701.1**

**ΘΕΜΑ: «Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων».**

**ΣΧΕΤ.:** Η υπ' αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/24.05.2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3475/ Β'/24-05-2023).

1. Σας γνωρίζουμε, ότι έχει εκδοθεί ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων (α' σχετική), πλαισίου μέτρων πυροπροστασίας για τα ακίνητα και τους οικισμούς που ευρίσκονται εντός ή πλησίον δασών ή δασικών εκτάσεων.
2. Ο εν λόγω κανονισμός ορίζει μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας, τόσο για τα υφιστάμενα κτήρια, όσο και για τα νεοαναγειρόμενα, καθώς και για τον περιβάλλοντα χώρο τους, προκειμένου να ενισχυθεί ο βαθμός πυρασφάλειας, των ακινήτων και των οικισμών εντός δασών, να προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον αλλά πρωτίστως, η ζωή των κατοίκων.
3. Αναλυτικότερα, για τα υφιστάμενα κτήρια, το πεδίο εφαρμογής της διάταξης περιλαμβάνει κτήρια τα οποία βρίσκονται:
  - 3.1. Μέσα σε δάση, δασικές εκτάσεις και χορτολιβαδικές εκτάσεις και ειδικότερα:
    - α. σε δάση, δασικά οικοσυστήματα ή δασικές εκτάσεις (παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν. 998/79).
    - β. σε χορτολιβαδικές εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών (παρ. 1 του άρθρου 5 Π.Δ. 32/2016), είτε είναι δημόσιες, είτε είναι αναγνωρισμένες ως ιδιωτικές.
    - γ. σε πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις ή ορεινές ή ημιορεινές και μη κείμενες

επί ανώμαλων εδαφών (παρ. 3 του άρθρου 5 Π.Δ. 32/2016).

- 3.2. Βρίσκονται εν όλο ή εν μέρει εντός ακτίνας 300 μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης 1.
- 3.3. Βρίσκονται μέσα σε περιαστικό πράσινο και σε κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις (παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 998/79), μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών.
- 3.4. Βρίσκονται εντός ακτίνας 300 μέτρων από τα όρια εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης 3.
- 3.5. Βρίσκονται μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών (παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 998/79).
4. Αδόμητα ακίνητα, καλλιεργούμενες εκτάσεις και βοσκοτόπια τα οποία διέπονται από την υπ' αριθ. 9 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1923/Β/2021), εξαιρούνται του πεδίου εφαρμογής του παρόντος.
5. Ειδικότερα, τεχνικός επιστήμονας εξετάζει τα κριτήρια επικινδυνότητας του ακινήτου και συμπληρώνει το Έντυπο Αξιολόγησης Επικινδυνότητας από το οποίο προκύπτει η κατάταξη του ακινήτου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κανονισμού. Το Έντυπο Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και η έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα υποβάλλονται στην ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα έως την 31 Μαρτίου 2024. Κατόπιν, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υποβάλλει Δήλωση Εφαρμογής Μέτρων Πυρασφάλειας έως την 30 Απριλίου 2024 στην ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα. Μέχρι τη λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας καταχώρησης στοιχείων, το έντυπο αξιολόγησης επικινδυνότητας, η τεχνική έκθεση και η δήλωση εφαρμογής των μέτρων πυρασφάλειας, υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη στον οικείο Δήμο σε έντυπη μορφή. Σύμφωνα με το Κεφάλαιο II, άρθρο 3 σε συνδυασμό με το Κεφάλαιο 4 άρθρο 1, παρ. 2α & β, οι διατάξεις Προληπτικής Πυροπροστασίας εφαρμόζονται υποχρεωτικά από την τρέχουσα αντιπυρική περίοδο (έτους 2024).
6. Επισημαίνεται σύμφωνα με το κεφάλαιο II άρθρο 4, ότι η αξιολόγηση επικινδυνότητας οικισμών όπως αυτή ορίζεται στην Κ.Υ.Α., γίνεται για το σύνολο του οικισμού με μέριμνα του αρμόδιου ΟΤΑ.
7. Στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <https://ypen.gov.gr>, είναι διαθέσιμος προς μελέτη ο Κανονισμός, καθώς και το Έντυπο Δήλωσης Εφαρμογής Μέτρων Πυρασφάλειας.
8. Παρακαλούμε, για την ενημέρωση των συμπολιτών μας, των οποίων τα ακίνητα εμπίπτουν στις διατάξεις της Κ.Υ.Α., προκειμένου να προβούν στις απαραίτητες από πλευράς τους ενέργειες. Είναι αυτονόητο, ότι κάτοικοι και ιδιοκτησίες πρέπει να θωρακιστούν κατάλληλα σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα, για την αντιμετώπιση συμβάντων πυρκαγιάς, ειδικά σε περιοχές μίξης δασών - οικισμών, κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου.
9. Οι ΔΙ.Π.Υ.Ν. αρμοδιότητας μας στις οποίες κοινοποιείται το παρόν, να παρακολουθήσουν την εξέλιξη εφαρμογής της ανωτέρω σχετικής, και να συνδράμουν στις Δημοτικές Αρχές εάν και εφόσον ζητηθεί.

10. Το παρόν αποστέλλεται στους αποδέκτες για ενέργεια με ηλεκτρονική αλληλογραφία και αναρτάται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 54<sup>Α</sup>/Α.Π.Σ.

Ο Διοικητής  
Γεώργιος Β. Βλόντζος  
Αρχιπύραρχος

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Δήμος Αμοργού                  | 19. Δήμος Αγαθονησίου |
| 2. Δήμος Ανάφης                   | 20. Δήμος Αστυπάλαιας |
| 3. Δήμος Άνδρου                   | 21. Δήμος Καλύμνου    |
| 4. Δήμος Αντιπάρου                | 22. Δήμος Καρπάθου    |
| 5. Δήμος Θήρας                    | 23. Δήμος Κάσου       |
| 6. Δήμος Ιητών                    | 24. Δήμος Κω          |
| 7. Δήμος Κιμώλου                  | 25. Δήμος Λειψών      |
| 8. Δήμος Κύθνου                   | 26. Δήμος Λέρου       |
| 9. Δήμος Μήλου                    | 27. Δήμος Μεγίστης    |
| 10. Δήμος Μυκόνου                 | 28. Δήμος Νισύρου     |
| 11. Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων | 29. Δήμος Πάτμου      |
| 12. Δήμος Πάρου                   | 30. Δήμος Ρόδου       |
| 13. Δήμος Σερίφου                 | 31. Δήμος Σύμης       |
| 14. Δήμος Σικίνου                 | 32. Δήμος Τήλου       |
| 15. Δήμος Σίφνου                  | 33. Δήμος Χάλκης      |
| 16. Δήμος Σύρου - Ερμούπολης      |                       |
| 17. Δήμος Τήνου                   |                       |
| 18. Δήμος Φολεγάνδρου             |                       |